

	個案1	個案2	個案3	個案4	個案5	個案6
首次購買	2002年3月	2004年5月	2010年11月	2014年6月	2015年	2017年10月
連車連牌買入價	\$2,844,000	\$3,180,000	\$4,620,000	\$7,195,000	\$6,910,000	\$6,560,000
首期	\$50,000	\$140,000	\$980,000	\$840,000	\$380,000	\$860,000
銀行/贖會數	\$2,540,000	\$3,300,000	\$3,640,000	\$5,755,000	\$5,900,000	\$5,700,000
				\$600,000	\$630,000	
利息	P-1%	P-1.5%	P-3%	P-3%	P-3.1%	P-3.25%
				P%	P%	
年期	20年(240期)	20年(240期)	25年(300期)	25年(300期)	25年(300期)	25年(300期)
提早贖會罰	0.1	0.07	\$5,000	\$12000/1%	\$12000/1%	\$12,000
	翻按	翻按	出售的士	再買入	再買入	再買入
	2004年4月	2008年6月	2011年2月	2018年4月	2021年1月	2019年10月
連車連牌買入/出售價格			\$5,005,000	\$6,190,000	\$5,230,000	\$5,560,000
首期				\$845,000	\$960,000	\$940,000
銀行/贖會數	\$2,600,000	\$3,450,000	\$3,710,000	\$5,345,000	\$4,270,000	\$4,620,000
利息	P-2%	P-2.5%		P-3%	P-1.75%	P-2.3
年期	20年(240期)	25年(300期)		25年(300期)	25年(300期)	25年(300期)
提早贖會罰	0.09	0.03		\$12,000	\$12,000	\$12,000
取回現金	\$244,000	\$550,000	\$1,295,000			
	翻按	出售的士	買入			再買入
	2005年5月	2010年6月	2013年7月			2020年10月
連車連牌買入價		\$4,100,000	\$6,840,000			\$5,280,000
首期			\$1,800,000			\$860,000
銀行/贖會數	\$2,600,000	\$3,360,000	\$5,040,000			\$4,420,000
利息	P-2.8%		P-3%			P-1.75%
年期	20年(240期)		25年(300期)			25年(300期)
提早贖會罰	\$3,000					\$12,000
取回現金	\$2,000	\$740,000				
	翻按	買入	翻按			
	2010年4月	2020年6月	2016年6月			
連車連牌買入價		\$5,390,000				
銀行	\$3,400,000	\$1,320,000	\$5,500,000			
利息	H+1 CAP P-2.75	\$4,070,000	P-3.1%			
年期	20年(240期)	P-1.5%	25年(300期)			
提早贖會罰	\$3,000	25年(300期)	\$8,000			
取回現金	\$1,300,000		\$920,000			
	過去翻按再出車。現時客戶持有4部市區的士，疫情關係已向銀行申請供息不供本。	過了10多年司機再買入做車主	投資客戶買賣多次，轉按取回首期。	司機買多架出租	公司結業車主買多架自己營生	銀行存款、定期差不多利息少。客戶看時機買的士為存款保值。